



GRUNDSTÜCKSVERWALTUNG BORGfelDE

Die *Grundstücksverwaltung Borgfelde* verwaltet über 3.000 Wohn- und Geschäftseinheiten im Großraum Hamburg. Bereits seit mehr als 50 Jahren setzt sie sich für die Belange ihrer Kunden ein. Sie gehört dem Unternehmensverbund der *Behrens-Stiftung* an, zu dem auch die gemeinnützige Wohnungslosenhilfe *Neue Wohnung* und das Bauunternehmen *Behrens & Kauffmann* sowie weitere Gesellschaften zählen. Zum Wohnungsbestand des Verbundes gehören neben klassischen Mietwohnungen auch Objekte, in denen ehemals obdachlose Menschen, pflegebedürftige Senioren und Menschen mit Behinderung leben. Im engeren Unternehmensverbund sind derzeit rund 35 Mitarbeitende beschäftigt. Ab sofort suchen wir eine

Teamleitung Technische Immobilienverwaltung (m/w/d) - In Vollzeit (39 Std.) -

Ihre Aufgaben:

- Sie leiten die Technische Immobilienverwaltung und sind somit Ansprechpartner für technische und energetische Fragestellungen von Eigentümerinnen und Eigentümern, Mieterinnen und Mietern sowie Kolleginnen und Kollegen.
- Gemeinsam mit Ihrem Team und unter Einbindung externer Ingenieurbüros planen, steuern und kontrollieren Sie komplexe Instandhaltungen/Instandsetzungen, Modernisierungen, Sanierungen und Umbauten der verwalteten Immobilien.
- Sie halten gesetzliche Prüfpflichten ein, bewerten Schadensbilder, technische Risiken und planen die sich daraus ergebenden Maßnahmen vor dem Hintergrund der verfügbaren Budgets und der Wirtschaftlichkeit.
- Sie erstellen Bauzeitenpläne sowie Kostenübersichten und koordinieren die unterschiedlichen Gewerke unter Anwendung gängiger Software.
- Sie arbeiten eng mit den Führungskräften der Kaufmännischen Immobilienverwaltung sowie des internen Finanz- und Rechnungswesens zusammen.

Ihr Profil:

- Erfolgreich abgeschlossenes Studium im Bereich Bauingenieurwesen oder Architektur, alternativ eine abgeschlossene technische Ausbildung
- Mehrjährige Berufserfahrung in der technischen Betreuung von Bestandsimmobilien und Freude an Leitungsaufgaben wie Teamkoordination, Mitarbeitergesprächen, Teamentwicklung etc.
- Wünschenswert ist eine abgeschlossene Fortbildung zum/zur Energieberater*in und/oder Sachverständigen für Feuchteschäden in Innenräumen oder umfassende Expertise auf dem genannten Gebiet
- Technischer Sachverstand, systematische Arbeitsweise sowie analytische Fähigkeiten

- Ein hoher Grad an Kundenorientierung, zudem eine wertschätzende und zielorientierte Kommunikation mit Kolleginnen und Kollegen, Eigentümerinnen und Eigentümern sowie Mieterinnen und Mietern
- Eine praxis- und lösungsorientierte Arbeitsweise sowie vorausschauendes Handeln
- Als Führungskraft überzeugen Sie mit Ihrem sicheren Auftreten und einem gesunden Maß an Durchsetzungsvermögen, dabei sind Sie stets freundlich im Ton und klar in der Sache
- Führerschein der Klasse B

Wir bieten:

- Eine verantwortungsvolle Leitungsposition in einem dynamischen Arbeitsumfeld mit kurzen Entscheidungswegen, dazu ein moderner Arbeitsplatz in einem frischbezogenen Neubau
- Ein unbefristetes Arbeitsverhältnis in Vollzeit (39 Stunden/Woche) sowie eine moderne Arbeitsplatzausstattung inklusive privat nutzbarem Dienstwagen und Tiefgaragenstellplatz am Bürostandort
- Im täglichen Umgang miteinander stehen bei uns Kollegialität und Fairness im Mittelpunkt, ein wertschätzendes und freundliches Betriebsklima ist uns besonders wichtig
- Flexible Arbeitszeiten und mobiles Arbeiten vereinfachen die Vereinbarkeit von beruflichem Wirken und Privatleben
- 30 Urlaubstage sowie zusätzliche freie Tage an Silvester und Heiligabend
- Unsere Benefits: frisches Bio-Obst, Teamevents, Zuschuss zum Jobticket, betriebliche Krankenzusatzversicherung

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann freuen wir uns auf Ihren Lebenslauf plus Zeugnissen in unserem Karrierepostfach: **karriere@borgfelde.de**

Haben Sie Fragen? Für ein persönliches Gespräch steht Ihnen Herr Schwanck gern zur Verfügung unter:

Grundstücksverwaltung Borgfelde GmbH & Co. KG
 Christopher Schwanck
 Barmbeker Str. 2
 22303 Hamburg

Tel: 040/20985 - 258

Mail: karriere@borgfelde.de

Weitere Informationen finden Sie auch unter:

- www.borgfelde.de
- www.behrens-stiftung.de
- www.behrens-kauffmann.de
- www.neuewhg.de

Wir freuen uns darauf, Sie kennenzulernen!

